

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 134 кор.3

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	396 792,79 Р
1.2.1.	за содержание дома	139 474,54 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	203 621,37 Р
1.2.3.	за услуги управления	53 696,88 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	368 085,00 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	366 885,00 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	1 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	248 689,42 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	119 395,58 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	29 907,79 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	92,46%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	53696,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	15716,16
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	18335,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	26979,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	517,25
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	55333,71
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1179,30
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			5958,98
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15454,21
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				55518,00
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 11.50	100 м2	297,14	3417,12
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	763,99	763,99
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				4275,42
Механизированная уборка внутридомовых проездов	3 / 2.44	100 м2	495,30	3620,61
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	7 / 1.00	дом	93,54	654,81
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	5,00	шт	360,18	1800,91
Итого				10257,44
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				

Дверь					
Смена замка	2,00	шт	619,15	1238,29	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,60	м2	1097,71	658,62	
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка или укрепление почтовых ящиков	1,00	шт	132,77	132,77	
Итого					2029,69
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 5 93	100 м2	131,26	778,34	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					22408,18
Отопление					12523,40
Заблиновка-разблиновка задвижек	1,00	эле. уз	1226,29	1226,29	
Заполнение системы центрального отопления водой	8,27	1000м3	134,52	1113,05	
Ликвидация воздушных пробок в системе	32,00	стояк	287,10	9187,29	
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	498,38	996,77	
Канализация					3931,71
Зачеканка раструбов	1,00	шт	192,87	192,87	
Прочистка канализации внутренней	36,00	м	103,86	3738,84	
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	9,00	стояк	183,86	1654,70	
Водосток					
Прочистка ливневой канализации	2 / 22 00	м	97,69	4298,38	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,27	1000м3	1228,83	10167,34	
Смена запорной арматуры вентилей					3912,04
ХВС					
Смена вентилей	3,00	шт	1013,45	3040,35	
ГВС					
Смена вентилей	1,00	шт	871,69	871,69	
Смена труб					
ХВС					5964,97
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	4,00	м	833,22	3332,86	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	4,00	м	658,03	2632,11	
Итого					43230,88

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 174,14 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2. Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3. Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.